





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/03/2026
Hora: 10:28 PM
No. Consulta: 789670015
No. Matricula Inmobiliaria: 300-36604
Referencia Catastral: 01021420014000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-04-1967 Radicación:
Doc: ESCRITURA 883 DEL 1967-03-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$270.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRAGAN GARCIA ABELARDO
A: BARRAGAN LEON MARCO AURELIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-07-1967 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1980 DEL 1967-07-11 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$32.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRAGAN MARCO AURELIO
A: VILLARREAL RINCON JOSE IGNACIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-01-1968 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5 DEL 1968-01-02 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: VILLARREAL RINCON JOSE IGNACIO X

A: VILLARREAL RINCON JOSE IGNACIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-05-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1607 DEL 1968-05-08 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$145.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL RINCON JOSE IGNACIO

A: PRADILLA DE CORTES TERESA X

A: CORTES GAMARRA JUAN DE DIOS X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-05-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1629 DEL 1968-05-10 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$116.500

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADILLA DE CORTES TERESA X

DE: CORTES GAMARRA JUAN DE DIOS X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-05-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1629 DEL 1968-05-10 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 520 ANTICRESIS (TITULO DE TENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GAMARRA JUAN DE DIOS X

DE: PRADILLA DE CORTES TERESA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2220 DEL 1969-06-25 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$200.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADILLA DE CORTES TERESA

DE: CORTES GAMARRA JUAN DE DIOS

A: ACEVEDO DE MARTINEZ MARIA CC 28016840 X

A: MARTINEZ HURTADO PROSPERO CC 2052985 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2220 DEL 1969-06-25 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION- ANOTACIONES 05 Y 06 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADILLA DE CORTES TERESA

DE: CORTES GAMARRA JUAN DE DIOS

A: ACEVEDO DE MARTINEZ MARIA X

A: MARTINEZ HURTADO PROSPERO X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-01-1981 Radicación: 02528

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 1980-10-17 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO DE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$638.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION\$ 307694.66 ACEVEDO DE MARTINEZ MARIA\$ 330305.34 MARTINEZ DE TORRES HILDA ROSA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ HURTADO PROSPERO

A: MARTINEZ DE TORRES HILDA ROSA X

A: MARTINEZ ACEVEDO DE BAEZ JOHEN X

A: MARTINEZ ACEVEDO AMILCAR DE JESUS X

A: ACEVEDO DE MARTINEZ MARIA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-12-1981 Radicación: 26439

Doc: ESCRITURA 4322 DEL 1981-11-13 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y ANTICRESIS 840 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PRADILLA DE CORTES TERESA

A: CORTES GAMARRA JUAN DE DIOS

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-08-1983 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2642 DEL 1983-07-25 00:00:00 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACEVEDO DE MARTINEZ MARIA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-07-1984 Radicación: 24725

Doc: OFICIO 150984 DEL 1984-07-25 00:00:00 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACEVEDO DE MARTINEZ MARIA X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-07-1984 Radicación: 24726

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1984-03-08 00:00:00 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$599.595

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION CUOTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE MARTINEZ MARIA ELMIRA

A: MARTINEZ ACEVEDO DE TORRES HILDA X

A: MARTINEZ ACEVEDO AMILCAR X

A: MARTINEZ ACEVEDO DE BAEZ JOHEN X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 9793

Doc: ESCRITURA 449 DEL 1987-03-24 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2.463.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTAS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ACEVEDO AMILCAR DE JESUS CC 5560504

DE: MARTINEZ DE BAEZ JOHEN CC 28017453

A: TORRES REINA HERNANDO CC 2854769 X

A: MARTINEZ DE TORRES HILDA ROSA CC 28006700 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-09-1990 Radicación: 30557

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 029 DEL 1990-08-16 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ DE TORRES HILDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 1996-01-26 03:00:00 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ TORRES HILDA-ROSA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 11-02-2011 Radicación: 2011-300-6-6090

Doc: OFICIO 611 DEL 2011-02-11 00:00:00 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION N° 001/96 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ TORRES HILDA-ROSA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-08-2013 Radicación: 2013-300-6-34459

Doc: OFICIO 936 DEL 2013-08-26 00:00:00 JUZGADO TERCERO PROMISCOU DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0400 MEDIDA CAUTELAR DEMANDA-SUCESION. RADICADO 2013-230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MARTINEZ LINA MARIA

A: TORRES REINA HERNANDO CC 2854769 X

A: MARTINEZ DE TORRES HILDA ROSA CC 28006700 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-300-6-35103

Doc: OFICIO . DEL 2015-09-17 00:00:00 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION - RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 029 DE 16/08/1990 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE B/MANGA

A: MARTINEZ DE TORRES HILDA ROSA CC 28006700

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-300-6-35104

Doc: OFICIO 1121 DEL 2015-09-15 00:00:00 JUZGADO TERCERO PROMISCOU DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA DE SUCESION OFICIO N° 936 DE 26/08/2013 RAD. 2013-230 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MARTINEZ LINA MARIA

A: MARTINEZ DE TORRES HILDA ROSA CC 28006700

A: TORRES REINA HERNANDO CC 2854769

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-300-6-35106

Doc: SENTENCIA . DEL 2015-07-24 00:00:00 JUZGADO TERCERO PROMISCOU DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$600.000.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES REINA HERNANDO CC 2854769

DE: MARTINEZ DE TORRES HILDA ROSA CC 28006700

A: TORRES MARTINEZ JUAN PABLO X 11.47787215%

A: TORRES ORTIZ MARIA FERNANDA X 88.52212785000033%

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 03:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACION SE INSCRIBI EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 23 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415

Doc: OFICIO . DEL 2020-12-21 03:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 27-11-2023 Radicación: 2023-300-6-39609

Doc: OFICIO 723 DEL 2023-11-24 16:16:08 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICADO: 2021-00326-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ORTIZ MARIA FERNANDA CC 1005330402 X

A: TORRES MARTINEZ JUAN PABLO CC 91263920 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 09-06-2025 Radicación: 2025-300-6-18737

Doc: RESOLUCION 259348 DEL 2025-06-06 03:00:00 ALCALDIA DE BUCARAMANGA TESORERIA MUNICIPAL EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - EXPEDIENTE: 347.975

VIGENCIA 2018 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

A: TORRES MARTINEZ JUAN PABLO CC 91263920 X

A: TORRES ORTIZ MARIA FERNANDA CC 1005330402 X
